

## Краткие технические характеристики комплекса

характеристика	описание	преимущества
Конструкция дома	Монолитный каркас с выполнением стен газосиликатными блоками. Наружные стены толщиной 500 мм.	Газосиликатные блоки обеспечивают высокую степень теплоизоляции. Зимой Ваша квартира будет теплой с меньшими затратами на отопление, а летом воздух в ней не будет нагреваться. Монолитный каркас гарантирует долговечность конструкции, а значит - безопасность проживания.
Фасад	Вентилируемый фасад с трех сторон зданий и качественная декоративная штукатурка с южной стороны с дополнительным утеплением всего фасада негорючими материалами.	Вентилируемые фасады создают красивый внешний вид строения, а также обеспечивают лучшую теплоизоляцию. Высокие эксплуатационные показатели фасада будут обеспечены высоким качеством используемых материалов.
Лифты	Каждое здание D3 оборудовано 4 лифтами, из них 2 грузовых лифта. Все лифты опускаются на этажи паркинга. Лифты западного производства, выполнены из 100% европейских комплектующих.	Современный дом продуман во всем. Оптимальное количество лифтов в каждом здании позволит Вам попасть домой без очередей и ожиданий в холле, прямо с парковки. Бесшумность и высокая скорость движения лифтов поддерживают концепцию комфортного проживания в доме.
Электроснабжение	2 независимых источников питания.	Организация электроснабжения проекта от двух независимых источников является залогом постоянной обеспеченности дома электроэнергией и бесперебойной работы всех инженерных систем D3, включая лифтовое оборудование.
Коммуникационные	Подводка оптоволоконного кабеля в квартиры.	Оптоволоконный кабель позволит пользоваться

системы		скоростным интернетом, кабельным цифровым телевидением и интернет-телефонией.
Видеонаблюдение	<p>Камеры установлены на входах на территорию жилого комплекса, на въезде в паркинг, на закрытой придомовой территории (крыши паркинга) и в игровой Клуба жильцов.</p> <p>Жильцы комплекса будут иметь возможность просмотра изображения с камер онлайн.</p>	<p>Ваша безопасность, безопасность Вашей семьи, а также сохранность имущества являются приоритетными в проекте D3, поэтому комплекс оборудован самой современной системой видеонаблюдения.</p> <p>Система онлайн просмотра позволит Вам определять местонахождение Вашего ребенка, не выходя из дома.</p>
Контроль доступа	<p>Комплекс D3 оборудован современной системой контроля доступа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вход на территорию по карточкам доступа;</li> <li>- подготовка дома к установке поквартирных видеодомофонов. В проекте будут установлены камеры для видеодомофона, и система подведена к квартирам с возможностью последующей установки видеодомофона в квартире.</li> </ul>	<p>Безопасность - базовая потребность каждого человека. Прекрасно понимая это, мы установили на территории комплекса современную систему контроля доступа. На территории дома смогут находиться только жильцы D3 и их гости. Вы будете уверены, что самые дорогие Вам люди находятся в безопасности.</p>
Система пожаротушения	<p>В местах общего пользования установлены пожарные извещатели. В паркинге установлена пожарная насосная станция и спринклеры. Датчиками оснащены и индивидуальные камеры хранения.</p> <p>Спроектированы пути доступа пожарным машинам на территорию крыши паркинга.</p>	<p>Проект полностью соответствует современным противопожарным нормам. Нам важно Ваше спокойствие.</p>

Паркинг	<p>2-этажный отапливаемый и закрытый паркинг покрывает почти все пятно застройки. Паркинг оборудован системами пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления.</p> <p>Система контроля доступа и видеонаблюдения обеспечат доступ в паркинг только жильцам проекта.</p>	<p>Паркинг на территории D3 – это прежде всего гарантированная экономия времени каждый день. Вам не придется тратить время и силы на поиск парковочного места, даже если Вы вернулись домой в «час пик». Кроме этого, паркинг дарит спокойствие за сохранность Вашего автомобиля, а также увеличение срока его службы, иными словами, существенно экономит Ваши средства.</p>
---------	--	---

### Краткие технические характеристики квартир

характеристика	описание	преимущества
Межквартирные стены	Газосиликатные стены с установкой дополнительной шумоизоляции.	Материал межквартирных стен гарантирует высокий коэффициент звукоизоляции, тишину и уют для Вашей семьи.
Полы	В квартирах выполняется стяжка с укладкой звукоизоляционного материала.	Звукоизоляция полов обеспечит комфортные условия проживания как Вам, так и Вашим соседям. А уже сделанная стяжка позволит сэкономить деньги на отделке.
Высота потолков	2.7 м. в чистоте (стяжка-потолок)	Высота потолков позволит установить как натяжные потолки, так и создать неповторимый дизайнерский рисунок из гипоскартоновых листов.
Окна	<p>В квартирах устанавливается двойной стеклопакет ПВХ европейского производства с 3 нитями остекления. Лоджии остеклены алюминиевой системой сплошного остекления с 2 открывающимися створками.</p> <p>Панорамные стекла выполнены на основе теплой</p>	<p>Качественные окна - неотъемлемая часть современной квартиры. Высокая степень тепло- и звукоизоляции невозможна без хороших стеклопакетов и достаточного количества нитей остекления.</p>

	<p>алюминивой системы.                  Каленое стекло устанавливается на лоджиях и в комнатах с панорамным остеклением.                  Двери на лоджии устанавливаются с полным остеклением.</p>	<p>Панорамное остекление и полное остекление дверей лоджий позволят Вам насладиться пейзажами и улучшат инсоляцию квартиры.</p>
<p>Входные двери в квартиры</p>	<p>Металлические противовзломные двери. Улучшенные звуко- и теплоизоляционные показатели.</p>	<p>Установленные нами качественные металлические двери в каждую квартиру обеспечат гармоничный внешний вид этажного лобби и сохранят Ваше время и средства для отделки квартиры.</p>
<p>Кондиционирование</p>	<p>На лоджиях квартир определено место установки кондиционера, куда выполнена подводка стояка для сбора дренажных вод.</p>	<p>Солнечные летние дни будут приносить Вам теперь только радостные моменты. В каждой квартире на лоджии предусмотрено место установки кондиционера без выноса его на фасад здания. Комплекс сохранит красивый внешний вид, а Вы получите идеальную температуру в любую погоду.</p>
<p>Радиаторы</p>	<p>Радиаторы отопления европейского производителя с индивидуальными терморегуляторами (нижняя подача).</p>	<p>Материалы радиаторов являются противокоррозионными, что существенно уменьшает вероятность протеканий и иных сбоев при их работе.                  Индивидуальные терморегуляторы, позволят обеспечить комфортную температуру Вашей квартиры и контролировать потребление теплоэнергии.</p>
<p>Индивидуальные счетчики</p>	<p>Установлены поквартирные счетчики электричества, воды и тепла.</p>	<p>Благодаря индивидуальным счетчикам Вы будете платить исключительно за ресурсы, потребляемые Вашей семьей.</p>
<p>Система пожаротушения</p>	<p>В квартирах установлены датчики пожарной сигнализации.</p>	<p>Пусть Вашей квартире будет всегда тепло только от улыбок тех, кого Вы любите!</p>